UCHWAŁA NR ……
Wspólnoty Mieszkaniowej ……..
z dnia……

w sprawie przyłączenia budynku wspólnoty mieszkaniowej, położonego w Przemyślu przy ul……. do miejskiego systemu ciepłowniczego.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (tekst. Jedn. Dz.U 2015 poz.1892 z późn. zm.), właściciele lokali w budynku przy ul…… postanawiają:

§ 1

Wyrazić zgodę na przyłączenie budynku wspólnoty mieszkaniowej położonego w Przemyślu przy ul. ……. do miejskiego systemu ciepłowniczego.

§ 2

Upoważnić Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. …… (zwanej dalej Wspólnotą) i udzielić pełnomocnictwa do zawarcia z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej w Przemyślu Spółka z o.o. (zwanym dalej MPEC) umów:

1. umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku o którym mowa w paragrafie 1 do miejskiego systemu ciepłowniczego;
2. umowy sprzedaży ciepła, w zakresie dotyczącym części wspólnych lub całego budynku, zgodnie z zasadami określonymi w pkt 1
3. umowy użyczenia pomieszczenia węzła cieplnego i innych umów związanych z eksploatacją urządzeń węzła cieplnego oraz użytkowania pomieszczenia węzła.
4. innych umów związanych z eksploatacją urządzeń i instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku.

§ 3

Upoważnić Zarząd Wspólnoty i udzielić pełnomocnictwa do przekazania na majątek MPEC urządzeń pomiarowych (liczników ciepła), zainstalowanych dla poszczególnych lokali w budynku, o ile umowy sprzedaży ciepła zawierane będą przez MPEC z użytkownikami poszczególnych lokali w budynku Wspólnoty.

§ 4

Wyrazić zgodę na:

1. wejście przez MPEC w teren na działki nr …….. obręb …….. celem budowy i posadowienia sieci ciepłowniczej (w tym przyłącza do budynku Wspólnoty) oraz urządzeń węzła cieplnego;
2. przejście przez nieruchomość określoną w pkt 1 w celu rozbudowy sieci ciepłowniczej i podłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego innych obiektów;
3. umowne uregulowanie przez Zarząd Wspólnoty z MPEC zasad korzystania przez MPEC z nieruchomości o której mowa w pkt 1, polegającego na prawie wejścia na teren nieruchomości w celu przeprowadzania przeglądów, kontroli, konserwacji, napraw i wymiany urządzeń i instalacji systemu ciepłowniczego;
4. rezygnację z prowadzenia nasadzeń i zabudowy w obrębie sieci ciepłowniczej posadowionej na terenie nieruchomości o której mowa w pkt 1.

§ 5

1. Wspólnota zobowiązuje się wydzielić w budynku pomieszczenie na zainstalowanie węzła cieplnego oraz przystosować wspomniane pomieszczenie do wymogów określonych przez MPEC.
2. Koszty prac związanych z przygotowaniem pomieszczenia o którym mowa w pkt 1 pokryje w całości Wspólnota.

§ 6

Wszystkie pozostałe sprawy związane z przyłączeniem budynku Wspólnoty do miejskiego systemu ciepłowniczego właściciele lokali powierzają Zarządowi Wspólnoty.

Uchwała wchodzi w życie z dniem…….....

Za przyjęciem uchwały głosowało - ……. % udziałów

Przeciw uchwale głosowało - ……. % udziałów

Wstrzymało się od głosu - ……. % udziałów